

👉 今月のチェック 👈



2025年問題 経営者の高齢化も課題に…



不動産業界の経営者高齢化—全国でも岡山県でもトップに…

5月号に続き、今月も『2025年問題』をテーマに深掘りしていきます。「団塊の世代」の多くが後期高齢者となり、事業承継の課題も深刻化する『2025年問題』。社長の高齢化も企業経営に影響を及ぼし、世代交代の必要性がますます高まっているようです。帝国データバンクによると、日本の社長の平均年齢は60.7歳と過去最高を更新し、高齢化が進んでいます。特に「50歳以上」の社長がいる企業は8割を超え、業種によってはさらに高齢化が顕著です。社長交代率も低く、今後も平均年齢の上昇が続くと予測されています。また、中小企業庁の試算によると、2025年までに70歳以上の経営者は約245万人に達し、そのうち半数は後継者が未定です。承継が進まない企業では廃業の可能性が高まり、経営者の病気・死亡による倒産も増加しています。2024年には316件が確認され、過去最多を記録しました。社長の高齢化の業種別では「不動産」が平均62.8歳と最も高く、「製造」や「卸売」も60歳以上。一方、「建設」や「運輸・通信」は平均年齢が60歳を下回っています。

岡山県の社長の平均年齢は60.2歳—中国地方では最も低いが、全国順位は36位。

岡山県の社長の平均年齢は2024年12月時点で60.2歳と過去最高を更新し、34年連続で上昇しています。全国平均より0.5歳低いものの、代替わりの進まなさや引退年齢の上昇が影響しているようです。業種別ではやはり「不動産」が最も高く、続いて「卸売」「小売」なども60歳を超えています。また、企業経営者の高齢化に伴い、岡山県の企業の35.6%が後継者不在であることが判明しました。人材不足や物価高騰などの経営課題とともに、円滑な事業承継が今後の重要な課題となりそうです。

次世代への育成～未来へつなぐ経営改革



このように、日本企業の経営者の高齢化が進んでおり、若手経営者の比率は依然として低いまです。30代以下の社長は全社長の約3%程度です。近年はスタートアップなど新興企業を中心に若手経営者に注目が集まり、例えば2024年にはタイミー（東京都港区）の小川頌氏が、当時27歳で東証グロース市場に上場を果たしたことで話題となりましたが、経営者の高齢化が進行しているのが実態です。こうした中、弊社では5年前に社長交代を実施し、経営の世代交代と若返りを果たしましたが、その社長も昨年還暦を迎えております。一方で、専務、常務は30代であり、次世代の経営を担う存在として期待が高まっております。日本企業全体で経営者の高齢化が進む中、弊社は若手幹部の育成を推進し、次の時代に向けた体制づくりを進めております。

Yahoo ニュース帝国データバンク、KSB ニュースより出典

👉 本社日記 👈



社長の手になぜか？
アンパンマン人形が…

「社長の個性炸裂!? ダンスに注目！」

弊社のインスタをもうご覧になりましたか？社長とインドネシアから働きにきているヴィライフ岡南の従業員（特定技能外国人）2人のダンスチャレンジ動画をあげております。和やかな雰囲気が伝わる、リズムに乗った楽しいパフォーマンスをお届けしております。社長のユニークなステップにもご注目下さい。ぜひインスタでチェックしてみてくださいね！

インドネシアのダンス



弊社動画再生数第1位!

ちなみに第2位はヴィライフ岡南の従業員達のインドネシアのダンス動画です!!

「今年も…」

本社玄関前の紫陽花が咲き始めました。毎年花の数が増えており、今年はどれくらい咲くのか楽しみです…。

7月19日(土)～21日(月)は、本社は休業日となります。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承願います。

インスタ、Xはじめました。フォローお願い致します！



@OHKITA.CO.LTD



👉 おすすめ物件 👈



【売り土地】
岡山市南区築港栄町10-1
2,800万円
公簿208.14㎡
(62.96坪)

- ・市街化区域
- ・建ぺい率80%
- ・容積率200%
- ・福島小学校区(約280m)
- ・福南中学校区(約450m)
- ・建築条件はありません。
- ・古家有。

★おかやま信用金庫福島支店すぐ!岡山南郵便局、ヴィライフ岡南にも近いです!



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております!

大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。 AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を
担当しております。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい!



株式会社

オオキタ・コーポレーション

夢のある暮らしを

TEL：086-264-8831 FAX：086-264-7949

Email：d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎