

(株) オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

不動産事業部：令和7年9月号

🌟 今月のチェック 🌟



**中国地方、早島町が「住みこちランキング」で4年連続2位に！
岡山県から唯一の上位ランクイン**

不動産開発大手・大東建託株式会社（本社：東京都）が発表した「街の住みこちランキング 2025（中国地方版）」において、岡山県の早島町が堂々の第2位に選ばれました。しかもこの順位、なんと4年連続の快挙です。

ランキング上位5自治体のうち、広島県が4つを占める中で、早島町は岡山県から唯一のランクイン。地域の魅力が広く認められた結果となりました。ちなみに第1位は広島県の府中町でした。

この調査は、同社が2019年から毎年実施しているもので、20歳以上の居住者を対象に、インターネットを通じてアンケートを実施。〈生活利便性〉〈行政サービス〉〈防災〉など、8つの分野・計47項目について、5段階評価で住み心地を測定しています。

早島町は特に「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の3分野で高い評価を受け、いずれも第2位にランクイン。岡山県内では5年連続でトップを維持しており、2位の総社市に対して偏差値で7ポイント以上の差をつける圧倒的な支持を得ています。

調査を担当した麗澤大学の宗健教授（社会工学）は、早島町の利便性について「岡山市と倉敷市に隣接するベッドタウンとして発展しており、高速道路や鉄道のアクセスが非常に良い。関西方面や四国、広島方面への移動もスムーズ」とコメント。

また、親しみやすさの面では「ニュータウンとしての性質から、濃密な人間関係に縛られることなく、新しく移り住んだ方でも地域コミュニティに自然と馴染みやすい環境が整っている」と語っています。

地域の魅力がこうして客観的に評価されることは、住民にとっても誇らしいことですね。今後も早島町がさらに住みやすい街として発展していくことが期待されます。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025〈中国版〉」

あさぐん ふちゅうちょう

住みこち1位は、6年連続で広島県安芸郡府中町。2位と3位は

つくばぐん はやしまちよう

4年連続で、岡山県都窪郡早島町と広島県広島市南区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島県 安芸郡府中町	71.9	70.9	357
2位	2位	岡山県 都窪郡早島町	71.3	70.6	79
3位	3位	広島県 広島市南区	65.9	67.5	1,023
4位	5位	広島県 広島市中区	65.3	67.2	1,043
5位	7位	広島県 廿日市市	64.6	66.8	777

2025/8/7 読売新聞オンラインより出典
大東建託(株)住み心地ランキングより出典

回答者数 48,437名

🌟 本社日記 🌟



「宜しく願い申し上げます。」

8月18日、ミャンマーから2名の特定技能外国人が来日し、グループホーム夢（北区横井上）で働いていただくことになりました。文化や言語の違いを越えて、心のこもったケアを提供できるよう、職員一同でサポートしてまいります。今後も特定技能外国人の受け入れを予定しており、施設に新しい風が吹き込まれることを楽しみにしています。



人生初の「抹茶」



また、施設内では、交流会やお茶会が催され、二人は人生初の「抹茶」を体験しました。今や世界中で巻き起こっている「抹茶ブーム」!! アメリカやヨーロッパ、アジア各国では「matcha」として親しまれているようです。健康志向の高まりやSNS映える鮮やかな緑色が人気を後押しし、カフェメニューやスイーツにも広く浸透しているようです。



**9月13日(土)～15日(月)は、本社は休業日となります。
ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承願います。**

インスタ、Xはじめました。フォローお願い致します！



@OHKITA.CO.LTD



🌟 おすすめ物件 🌟

**【売り土地】
岡山市南区
築港栄町10-1
2,800万円
公簿208.14㎡
(62.96坪)**

- ・市街化区域
- ・建ぺい率 80%
- ・容積率 200%
- ・福島小学校区(約280m)
- ・福南中学校区(約450m)
- ・建築条件はありません。
- ・古家有。



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております！

大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を
担当しております。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい！



株式
会社

夢のある暮らしを

オオキタ・コーポレーション

TEL：086-264-8831 FAX：086-264-7949

Email：d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎