

(株)オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

😊 今月のチェック 😊



check

マイナ保険証施行に向けて ~医療と暮らしの新しいかたち~

紙の保険証 →→ マイナ保険証 or 資格確認書へ

不動産事業部：令和7年12月号

2025年12月1日、健康保険証が廃止され、マイナンバーカードによる「マイナ保険証」制度が本格施行されます。医療のデジタル化に伴うこの変化について、メリット・デメリットや利用者の声を紹介します。

メリット：医療の質と利便性が向上

- ・診療・薬の履歴が共有され、重複投薬を防止
- ・高額療養費制度が自動適用され、窓口負担が軽減
- ・救急時に必要な情報がすぐに確認できる
- ・確定申告時の医療費控除が簡単に
- ・対応施設では、スマートフォンでも保険証として利用可能に…



デメリット：移行期の混乱と課題

- ・利用には事前登録が必要
- ・未対応の医療機関もあり、資格確認証が必要な場合も
- ・個人情報の管理に不安の声も
- ・高齢者やITに不慣れな人への配慮が必要
(デジタル機器の操作が難しい人には、資格確認書の発行など代替手段が用意されています。)
- ・カードは5年ごとに更新が必要。期限切れに注意！



2025年11月時点で、マイナ保険証の登録率は約7割。若年層や都市部で普及が進む一方、高齢者や地方では課題も残ります。誰もが安心して医療を受けられるよう、社会全体での理解と支援が求められています。

出典：厚生労働省公式サイト「マイナ保険証利用者や医師等からの声」、next-wellness「マイナ保険証のメリット・デメリットとは？作り方と紐付けのやり方」
読売新聞オンライン 2025/11/19 社説「マイナ保険証 これ以上の混乱は許されない」

😊 本社日記 😊

医療の進化に驚いた日…

11月半ば、インフルエンザのような症状に見舞われました。念のため病院で「インフルエンザ」と「コロナ」の両方の検査を受けましたが、結果は陰性。少し安心しつつも、検査結果の待ち時間や鼻に綿棒を入れる痛みにはやはり負担を感じました。その後、今度は子供がインフルエンザのような症状になりました。鼻の検査が大の苦手で、「検査するくらいなら自力で治す」と言い張り、そこで今回、「ノドカ」というAIを使った検査ができる病院を探して受診しました。診察では喉の写真を撮るだけ。わずか1分ほどで「インフルエンザです！」と結果が出て、さらにA型まで判定されました。結果待ちの時間がほとんどなく痛みもゼロ。従来の検査との違いに驚かされ、自分の体験と比べても負担の少なさは圧倒的で、医療の進化を感じました。検査が楽になったことはありがたいものの、何よりも病気にならないように日頃から気を付けることが第一ですね。予防の大切さも改めて感じました。



インスタ、Xはじめました。フォローお願い致します！



@OHKITACO.LTD



夢のある暮らしを

株式会社 オオキタ・コーポレーション

切り替えた人・切り替えていない人のリアル…

切り替えた人の声

- ・「病院での受付がスムーズになった」
- ・「薬局で過去の薬歴が共有されていて安心」
- ・「確定申告が本当に楽になった」



一方で、「顔認証がうまくいかない」「対応していない病院があった」といった声もあり、現場の整備にはまだ課題が残ります。

切り替えていない人の理由

- ・「手続きが面倒そう」
- ・「情報漏洩が心配」
- ・「スマホもマイナカードも使いこなせない」



こうした人々には、引き続き「資格確認書」が交付され、医療を受ける権利は守られます。

😊 おすすめ物件 😊



【売り土地】

岡山市南区築港緑町
2丁目4-24
1,480万円
公簿168.59m²
(50.99坪)



- ・市街化区域
- ・建ぺい率60%
- ・容積率200%
- ・南暦小学校区(約780m)
- ・福南中学校区(約480m)
- ・建築条件はありません。
- ・現況古家あり、売主様にて解体更地渡し。



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております！

大北大士郎が担当させて頂きます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム㈱入社。

6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
㈱オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を
担当しております。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい！



TEL : 086-264-8831 FAX : 086-264-7949

Email : d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎