

# (株)オオキタ・コーポレーション 不動産 通信



明けましておめでとうございます。本年も宜しくお願い申し上げます。

不動産事業部：令和8年1月号

2025年は物価高の影響で、暮らしの中でも工夫が求められる一年でした。

それでも入居者様やご家族の皆さまが支え合い、笑顔で過ごされたことが何よりの力となりました。

そして迎える2026年は午年。馬のように力強く前へ進む一年です。

新しい年が、皆さまにとって希望に満ち、安心して暮らせる一年となりますように。

2026年4月からは介護保険法施行令の改正が予定されており、第一号保険料の算定方法が一部変更されます。

生活に関わる制度ですので、今後の動向を注視していきたいと思います。

今年も引き続き私たちは、介護の場、不動産の場の両方で、皆さまの生活を支える存在であり続けたいと思います。



本社では毎年、仕事始めに従業員が今年の抱負を語り合っています。ここでもその声をお届けし、皆さまと共に新しい年を進んでまいります。



## ☺ 本社日記 ☺



ヴィライフ岡南の入居者様が「甲羅」へ食事に出かけました。店内はゆったりとした雰囲気で、彩り豊かな料理と心地よい空間に囲まれ、皆さん笑顔で楽しいひとときを過ごされました。



## ☺ おすすめ物件 ☺



### 【中古マンション】

エメラルドマンション野田

岡山市北区野田

5丁目2番38号

990万円

3LDK

65.69 m<sup>2</sup> (19.84坪)

市街化区域

大元小学校区(約1,400m)

桑田中学校区(約750m)

管理費 7,300円

積立金 12,500円

駐車場 7,000円(空無)

内装一部リフォーム済です。



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております！

## 大北大士郎が担当させて頂きます。

### プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。

大学卒業後、ミサワホーム㈱入社。

6年間の勤務を経て、

親の家業を継ぐ為、

株オオキタ・コーポレーション入社。

岡山県全域の不動産売買を

担当しております。

不動産に関すること、何でもご相談下さい！



インスタ、  
フォローお願い  
致します！

会社HP



TEL : 086-264-8831 FAX : 086-264-7949

Email : d\_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎



夢のある暮らしを

株式会社 オオキタ・コーポレーション