

# (株) オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

不動産事業部：令和8年4月号

🌟 今月のチェック 🌟

👉 **4月1日から自転車のルールが変わります!**



令和8年4月1日から、自転車の交通違反に「青切符制度」が始まります。今回の改正の中で、特に気になるのが、自転車は原則として車道を走ることがより明確に示された点です。私自身、自転車も車も運転しますが、岡山の道路では車道を走るのが怖いと感じることが多くあります。車のスピードが速かったり、路肩が狭かったりして、自転車で走ると不安になる場面が少なくありません。逆に車を運転しているときも、自転車がふらついたり、急に進路を変えたりしないかとヒヤッとすることがあります。最近ではドライブレコーダーやスマートフォンで撮影され、ネットに投稿されることもありますので、自転車でも自動車でも走行する際は、無理な走行、危険と思われるような走行をしないよう意識して気をつけるようになりました。警察も岡山の道路事情を理解しており、すぐに厳しい取締りを行うというより、まずは危険な行為を減らすことを目的にしています。制度が変わっても、いちばん大切なのはご自身の安全です。無理をせず、安心できる方法で通行していただければと思います。

## 反則行為と反則金の一例

12,000 円
●携帯電話使用等（保持）
7,000 円
●遮断踏切立入り
6,000 円
●信号無視 ●安全運転義務違反
●通行区分違反（逆走・歩道通行等）
●横断歩行者等妨害等
5,000 円
●指定場所一時不停止等
●無灯火 ●自転車制動装置不良
3,000 円
●並進禁止違反
●二人乗り等…

## 自転車の指導取締りの基本的な考え方

警察庁・岡山県警察より出典



自転車の交通違反を認知した場合、**基本的には、現場での「指導警告」を行います。**ただし、交通事故の原因となったり、歩行者や他の車両にとって危険・迷惑となったりするような**「悪質・危険な違反」であったときは、取締りを行います。**指導取締りの基本的な考え方は、青切符導入後も変わりません。

🚶 歩道は自転車を押して歩くと安心です！ 🚶 車道が危ないと感じるときや、歩道が混んでいるときは、自転車を押して歩けば「歩行者」として扱われます。違反にはなりませんし、安全に通行できる方法のひとつです。



😊 本社日記 😊



## 民族衣装 Ver.2

前月、「民族衣装 Ver.1」をご紹介しましたが、今回はその第2弾です。1月、インドネシア出身の特定技能外国人従業員さんが里帰りされ、本社へたくさんのお土産を届けてくださいました。中でも印象的だったのが、インドネシアの伝統衣装であるバティックのシャツです。バティックは、現地では結婚式や式典、会社の正式な場でも着用されるフォーマルな服装として親しまれています。彼女は、私たちの体格を考えて、いろいろなサイズを選んで買ってきてくれました。（ちなみに、「バティック」と検索すると、岡山県出身のアーティスト藤井風さんがバティックを身に着けている写真も沢山出てきました。）急ぎ社内でもファッションショー！「(株)オオキタ Co.・バティックコレクション2026」！！モデルは社長・相談役・専務・常務の4名です。だれが一番似合っていますか？



ちなみにこちら藤井風さんの↓↓バティックスタイルです

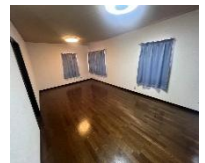


😊 おすすめ物件 😊



**【中古戸建】**  
赤磐市河本 4SLDK  
1, 480万円  
土地:公簿 283.32m<sup>2</sup>  
(85.70 坪)

建物:128.89m<sup>2</sup>  
1階部分:74.96m<sup>2</sup>  
2階部分:53.93m<sup>2</sup>  
第一種住居地域  
山陽小学校区(約900m)  
高陽中学校区(約1,200m)  
セキスハイムの建物です。  
駐車場3台分以上。  
閑静な住宅街。  
日当り良好です。



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております!

## 大北大士郎が担当させていただきます。

### プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。  
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。  
6年間の勤務を経て、  
親の家業を継ぐ為、  
(株)オオキタ・コーポレーション入社。  
岡山県全域の不動産売買を  
担当しております。

不動産に関すること、何でもご相談下さい!



インスタ、フォローお願致します!  
会社HP



@OHKITA.CO.LTD



株式会社 **オオキタ・コーポレーション**

夢のある暮らしを

TEL: 086-264-8831 FAX: 086-264-7949

Email: d\_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当: 専務取締役 大北 大士郎