

(株) オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

不動産事業部：令和8年6月号

🌟 今月のチェック 🌟



減る人口、増える世帯。
2025年国勢調査で岡山県は前回より約8万人減少

岡山県が5月18日公表した2025年国勢調査の速報値では、県人口は180万8664人となり、前回より約8万人減少しました。27市町村のうち早島町を除く26市町村で人口が減り、岡山市も85年ぶりに減少へ転じています。少子高齢化による自然減と若者の転出による社会減が同時に進んでいる状況です。一方、世帯数は806,170世帯で前回より4,761世帯(0.6%)増加しました。1世帯当たりの人員は2.2人と前回より0.2人減少しており、人口が減る中でも単身化・小規模化が進んでいることが分かります。住まいのニーズが変化している点は、不動産市場にとって重要なポイントです。市町村別では、高梁市や備前市などで減少率が10%を超え、特に20~30代の転入の少なさが課題となっています。高梁市では若者の定着に向けて、中心部の空き家活用や住宅整備の充実を進める方針で、空き家再生やリノベーションの需要が高まる可能性があります。また、人口減少が続く中で都市のあり方を見直す動きも全国で見られます。浜松市は政令市指定時に80万人近くの人口がありましたが、その後は78万人、

77万人台へと減少し、将来的に50万人割れの可能性も指摘されていました。行政区の維持や保健所などの運営負担が重くなる中、「早めに体制を整えるべき」と判断し、2024年に政令市を返上しています。岡山県でも人口減少が進む中、若者が住み続けられる環境づくりや空き家活用など、住宅政策の重要性がこれまで以上に高まっています。

	人口総数 (人)	増減数 (人)	増減率 (%)
県計	1,808,664	▲79,768	▲4.2
岡山市	707,916	▲16,775	▲2.3
北区	311,192	▲3,331	▲1.1
中区	145,326	▲3,906	▲2.6
東区	88,651	▲4,457	▲4.8
南区	162,747	▲5,081	▲3.0

さんデジニュース、KSBニュース(5月18日配信)より出典

🌟 本社日記 🌟

**ヴィライフ岡南 地域交流会
フリーマーケットに参加!**



**【夢楽園】あっという間に
品薄状態...**



4月29日に開催された「ヴィライフ岡南 地域交流会 フリーマーケット」に、本社スタッフとして参加しました。普段は本社で不動産賃貸業務に携わっているため、介護施設の雰囲気を感じられる貴重な機会となりました。当日は、入居者様やご家族様、職員、地域の方々和やかに交流され、温かい雰囲気に包まれました。GH 夢楽園(福島)のブースも大盛況で、職員のご家族が集めたキャラクターグッズがずらりと並び、大盛況でした。施設が本社や自宅から近いこともあり、相談役、社長、常務、

購入したもので...
800円!
・ポケモン丼ぶり2個
・箸置き2子
・カービィ食器セットと携帯扇風機
介護請求をしている事務員さんもお家族とお買い物に来られていました。また開催の際には、ぜひお気軽にご参加下さい。

**入居者様の
手作りブーケ
華やかで大好評でした!**

🌟 おすすめ物件 🌟



【中古マンション】
エメラルドマンション野田
岡山市北区野田
5丁目2番38号
880万円
3LDK
65.69㎡(19.84坪)

市街化区域
大元小学校区(約1,400m)
桑田中学校区(約750m)
管理費 7,300円
積立金 12,500円
駐車場 7,000円(空無)
内装一部リフォーム済です。



このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ
又はいつでもお電話をお待ちしております!

大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を担当しております
ご家族様からのお問い合わせも徐々に増えて
おり、ありがたく感じております。今後も
気になる点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい!



@OHKITA.CO.LTD

インスタ、
フォローお願
致します!
会社HP



株式会社 **オオキタ・コーポレーション**

夢のある暮らしを

TEL: 086-264-8831 FAX: 086-264-7949

Email: d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当: 専務取締役 大北 大士郎