

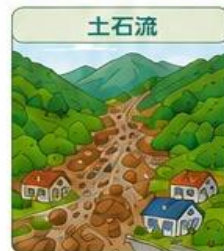
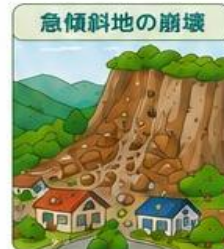
📌 今月のチェック!

岡山県が新たな「土砂災害の恐れがある箇所」 19,662カ所を公表

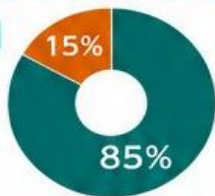
岡山県は2026年5月20日、土砂災害警戒区域に指定されていなくても災害発生の恐れがある場所として、19,662カ所を県ホームページで公表しました。国の新しい指針に基づき、高精度の地形図を活用して調査したものです。

判明した箇所数	
区分	箇所数
急傾斜地の崩壊のおそれ	16,794
土石流発生のおそれ	2,868
合計	19,662

市町村別 上位3市		
順位	市町村	箇所数
①	岡山市	2,546
②	真庭市	2,182
③	高梁市	1,492



種別の割合



- 急傾斜地の崩壊 (16,794カ所)
- 土石流発生のおそれ (2,868カ所)

👉 ポイント

- ✓ 今回公表された場所がすべて危険というわけではありません
- ✓ 今後、現地調査を実施
- ✓ 必要に応じて土砂災害警戒区域へ追加指定予定
- ✓ 災害時の避難行動や、住宅を建てる場所選びの参考に!

土地探しやマイホーム計画の際は、ハザードマップや土砂災害情報も確認しておくで安心です。



※出典：山陽新聞デジタル (2026年5月20日配信) ※岡山県 防災砂防課ホームページ：<https://www.pref.okayama.jp/page/1036031.html>

😊 本社日記 😊



映画「正直不動産」 観てきました!

映画「正直不動産」を観に、イオンシネマ岡山へ。映画館は約3年ぶりでチケット購入から少し戸惑いました。公開前に相談役から「勉強になるかも」と聞いていたこともあり、期待しつつ行ってきました。NHKドラマ版は知っていたものの、しっかり観るのは今回が初めて。山下智久さんが“嘘がつけなくなる風”に吹かれるコミカルさとは対照的に、物語は荒れた農地の買い取りをめぐる現実的なテーマが中心。“日本一美味しいトマト”を作る農家(吹石一恵さん)と開発を進めたい不動産ブローカー(市原隼人さん)の対立が描かれ、幼少期の二人のつながりの場面では思わず涙が…。立場は違っても「美味しいトマトを守りたい」という想いは同じだったことが印象的。多くの豪華キャストにも驚きつつ、「今どきこんな社長や地上げ屋がいる?」という昭和感もあり、ツッコミどころ満載でした。定期借家契約や普通借家契約、土地利用の変更など業務に通じる学びもあり、エンタメとしても仕事の視点からも充実した時間でした。

😊 おすすめ物件 😊

【中古マンション】 エメラルドマンション野田

岡山市北区野田
5丁目2番38号
880万円

3LDK
65.69㎡ (19.84坪)

市街化区域

大元小学校区(約1,400m)

桑田中学校区(約750m)

管理費 7,300円

積立金 12,500円

駐車場 7,000円(空無)

内装一部リフォーム済です。

このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ
又はいつでもお電話をお待ちしております!



大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。

岡山県全域の不動産売買を担当しております
ご家族様からのお問い合わせも徐々に増えて
おり、ありがたく感じております。今後も
気になる点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい!



©OHKITA.CO.LTD

← インスタ、フォロー
お願い致します!



株式
会社

オオキタ・コーポレーション

夢のある暮らしを

TEL: 086-264-8831 FAX: 086-264-7949

Email: d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当: 専務取締役 大北 大士郎