

(株) オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

不動産事業部：令和8年9月号

📅 今月のチェック



令和8年9月1日から

生活道路における自動車の法定速度が60km/hから30km/hに引き下げとなります。

歩行者や自転車の安全を確保し、生活道路における交通事故を防止するため、生活道路の法定速度が60km/hから30km/hに引き下げられます。

※「生活道路」とは、日常生活において地域住民等が利用する道路で、通過交通の用に供する道路以外の道路をいいます。

生活道路は
歩行者優先・安全運転で！
みんなで交通事故を防ぎましょう。



改正前

生活道路の法定速度

60 km/h



改正後（令和8年9月1日～）

生活道路の法定速度

30 km/h



安全性が
向上！

📅 本社日記 📅



収穫！

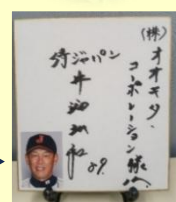


6月の行事の紹介になりますが…、グループホーム夢（横井上）で玉ねぎの収穫を行いました！去年の12月に夢の皆様で植えたもの！お天気にも恵まれ、絶好の収穫日和の中、丸々と育った玉ねぎがたくさん獲れました！最近では物価高騰で、玉ねぎも高くなっていますよね。意外にコンビニで販売している野菜が安かったりして、野菜目当てでコンビニに行ってます！入居者様の中には、種まきから収穫、お料理が得意な方もたくさんおられます。そんな皆さまのお姿を見ていると、つい影響されてしまい…いつか挑戦してみたいのが、ベランダでの「プチ自給自足」。まずは初心者向けのプチトマトから始めてみようかな？と計画中です！



2025年12月種まき 2026年12月収穫！

前侍ジャパン監督の井端弘和氏直筆の色紙です。専務がお会いする機会があり、いただきました！



@OHKITA.CO.LTD

インスタ、フォロー
お願い致します！



😊 おすすめ物件 😊



出典先：警察庁 ホームページ

【土地】2,480万円
北区表町2丁目4-27
24.74坪
(81.81㎡)

地 目：宅地
用途地域：商業地域
建ぺい率：80%
容 積 率：500%
最適用途：店舗
事務所
住宅地

- ・中央小学校区 1,500m
- ・中央中学校区 1,200m
- 建築条件なし
- ハレノワ、表町近く



大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を担当しております
ご家族様からのお問い合わせも徐々に増えて
おり、ありがたく感じております。今後も
気になる点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい！



株式会社 オオキタ・コーポレーション

夢のある暮らしを

TEL：086-264-8831 FAX：086-264-7949

Email：d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎