

📅 今月のチェック

check

岡山市空き家補助金制度 ご存知ですか？

広報誌「市民のひろばおかやま8月号」の大森市長の「大盛コラム」や、ニュースでも取り上げられていたようですので、補助金制度にてご紹介します。

最近ご利用者様のご家族から**中古住宅の売却**のご相談などをいただく機会も増えていきます。今回は岡山市での**中古住宅の購入**の観点から、補助制度について少しご紹介します。



新聞でも取り上げられています

読売新聞オンライン 2026.5.16

空き家利活用へ補助金
岡山市計画策定
「危険化」防止へ取り組み強化

岡山市は今年度から10年間の新たな空き家対策計画を策定。中古住宅の取得に附けた新たな購入の補助金制度などを盛り込み、空き家の利活用と適切な管理を進めています。

山陽新聞 2026.4.10

子育て世帯の空き家購入・改修に
最大140万円を支援

岡山市は2026年度から、空き家の購入費用やリフォーム費用を対象とした補助制度を拡充。子育て世帯にはさらに上乗せ支援を行い、定住人口の増加と地域の活性化を目指しています。

🏠 岡山市の主な空き家購入・改修の補助制度

🏠 購入費の補助

対象経費の **1/3** を補助

上限 **60万円**

子育て世帯は **+10万円上乗せ**

※1年以上空き家となっている物件、または市の空き家情報バンク登録物件が対象です。

🔧 リフォーム費の補助

補助上限を **10万円** 引き上げ

最大 **60万円**

子育て世帯は **+10万円上乗せ**

※購入費と併用が可能です。増額の適用には、リフォーム後10年以上の居住が条件となります。

🏠 危険な空き家の解体にも対応

「特定空き家」の解体費用の補助上限を **50万円 → 60万円** に引き上げ。所有者不明の空き家は、財産管理制度や略式代執行も積極的に実施します。

空き家の発生抑制・利活用・適切な管理を基本に、岡山市では約4千戸の解消を目指しています。



空き家の相談
窓口はこちら

岡山市では、空き家に関するご相談に対応するために、**岡山市空家等総合窓口**を設置しています。

☎ 電話番号 **086-803-1410** (月曜から金曜 午前8時半から午後5時15分まで 祝日除く)

空き家を
「負の資産」から
「未来の資産」へ

😊 本社日記



新しい仲間が
加わりました！

8月25日、暑い中、関西国際空港にミャンマーから新たに2名の特定技能外国人が到着しました。「ヴィライフ御津」に配属となり、当社の国際人材の受け入れもさらに広がっております。

関空到着！

普段、スタッフ達が少し元気がなかったり、不安そうな顔をしていると、ご利用者様の方から気にかけて下さり、温かいお言葉をかけていただくことが多く、大変ありがたく感謝しております。文化や言葉の違いを乗り越えながら前向きに頑張る特定技能外国人スタッフ達をこれからも温かく見守っていただければ幸いです。

左から、
相談役、部長、外国人技能実習生2名、社長

本社会議室にて



インスタ、フォロー
お願い致します！



@OHKITA.CO.LTD



😊 おすすめ物件

【売り土地】
岡山市南区築港緑町
2丁目4-24
1,280万円！
公簿168.59㎡
(50.99坪)

- ・市街化区域
- ・建ぺい率 60%
- ・容積率 200%
- ・南輝小学校区(約780m)
- ・福南中学校区(約480m)
- ・建築条件はありません。
- ・現況古家あり、売主様に解体更地渡し。



価格更新しました！



大北大士郎が担当させて頂きます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。AB型。
大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
6年間の勤務を経て、
親の家業を継ぐ為、
(株)オオキタ・コーポレーション入社。
岡山県全域の不動産売買を担当しております。
ご家族様からのお問い合わせも徐々に増えて
おり、ありがたく感じております。今後も
気になる点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

不動産に関すること、
何でもご相談下さい！



株式
会社

夢のある暮らしを

オオキタ・コーポレーション

TEL：086-264-8831

FAX：086-264-7949

Email：d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎